

玉祥·润泽园项目智能化工程采购项目招标公告

招标编号：NMGQH-2024-12



一、招标条件

玉祥·润泽园项目智能化工程采购项目招标已经备案，招标人为呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司，资金来源于企业自筹，已经落实，项目已具备招标条件。内蒙古启弘工程项目管理有限公司（招标代理机构）受招标人的委托现对该项目进行国内公开招标。

二、项目概况与招标内容

项目概况：玉祥·润泽园回迁房项目共 12 栋楼、820 套，总建筑面积约 12 万平方米。

本项目是为玉祥·润泽园小区的服务与管理提供高技术的智能化手段，以实现快捷高效的超值服务与管理。应用现代安全防范技术，建立小区必要的安全防范体系，同时综合运用各种现代技术手段，创造一个安全舒适的“生活”环境。玉祥·润泽园项目智能化工程采购项目包含清单内的所有内容，详见技术要求及清单内容。

招标内容：本项目包含智慧小区综合管理系统、楼宇对讲系统、视频监控系统、门禁系统、车辆管理系统、网络系统、管线基础建设等，其中智慧小区综合管理系统需通过网络系统统一管理楼宇对讲系统、视频监控系统、门禁系统、车辆管理系统，进行统一发卡、授权等。包含采购清单内的包装、运输、交货，以及现场设备安装和调试、技术资料交付和技术及售后服务等内容。具体详见采购清单。

标段划分：本项目共划分为 1 个标段。

计划工期：合同签订后 45 个日历天。

采购金额：2260000.00 元

三、投标人资格要求

3.1.1、投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参与同一合同项下的政府采购活动;

3.3 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016) 125 号), 投标人在报名时, 查询截止时间为本公告期内, 未被列入中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 被执行人名单和“中国政府采购”网站 (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.4 投标人需提供公告期内中国裁判文书网自行查询的无行贿犯罪档案查询结果的截图。

3.5 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

本项目实行电子在线报名, 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 04 月 26 日上午 9:00 至 2024 年 05 月 07 日下午 17:00, 进入内蒙古电子招标投标交易平台 (<http://nmgxh.86zbt.com>) 在线报名。

4.1 报名投标流程

登陆平台(未注册用户请先至【主体免费注册】注册公司账号、【个人免费注册】注册法人账号及个人账号)→最新采购招标公告→本项目招标公告→【我要投标】。

报名/投标详细操作流程请查阅平台【帮助在线】→【投标人操作手册】

4.2 办理内蒙古电子招标投标交易平台 (<http://nmgxh.86zbt.com>) 信息库入库及企业(CA)数字证书:

首先请用户先注册并完善好公司账号、法人账号及个人账号的相关基本信息资料并申请验证后, 由授权人携带以下材料到现场(或联系内蒙古电子招标投标交易平台工作人员进行线上)办理信息库入库审核及(CA)数字证书。

营业执照(原件复印件盖公章);

开户许可证(原件复印件盖公章);

授权委托人本人身份证复印件（正反面加盖公章）；

印章采集页（登陆单位账号→管理→本单位资料→数字（CA）认证→印章采集页模板）；

办理 CA 授权委托书（登陆单位账号→管理→本单位资料→法人授权委托书）；

平台使用诚信承诺书（登陆单位账号→管理→本单位资料→诚信承诺书）；

办理 CA 详细资料请查阅平台【帮助在线】→【CA 数字认证】

办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbt.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书的具体规定，按照内蒙古电子招标投标交易平台的规定为准！

平台联系电话：15661034230 , 15661264230

地址：内蒙古招标采购协会（呼伦贝尔北路铁路党校南楼南侧），办公时间为周一至周五上午 8:30-12:00，下午 2:00-6:00。

4.3. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，2024 年 04 月 26 日上午 9:00 至 2024 年 05 月 07 日下午 17:00（北京时间）登录《内蒙古电子招标投标交易平台》（<http://nmgxh.86zbt.com>）上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件。

（1）本次实行发售电子版招标文件。

（2）招标文件售价：500 元/份。招标文件售后不退。

（3）购买招标文件账号：

户 名：内蒙古启弘工程项目管理有限公司

账 号：861512501421000169

开户行：内蒙古银行呼和浩特学府支行

五、其他注意事项

（1）本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标单位账号完成提交，逾期提交的投标文件将不予受理。

（2）如果截标或开标时间及地点有改变，招标机构将提前通知，逾期上传电子投标文件，逾期解密的，造成的一切后果由投标人自行承担。

(3) 所有投标单位都须交纳投标保证金，投标保证金金额详见招标文件对投标保证金的相关要求。没有提交投标保证金或投标保证金不符合要求的，投标文件将被拒绝。

六、投标文件的递交

本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标单位账号完成提交。

七. 开标时间

递交投标文件截止时间及开标时间：2024年05月21日上午09:30(开标时间)

投标文件解密截止：2024年05月21日上午10:00

八. 、解密方式及开标地点

远程解密：投标人于2024年05月21日上午09:30在使用装有CA驱动力的电脑进入《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程开标解密，（投标人需保持电脑网络通畅并安装IE11浏览器）

九、发布公告的媒介

此招标公告在内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbtb.com>）、中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上同时发布，其它媒介转发无效。

十、投标人的资格审查

10.1 授权委托书

10.2 营业执照副本

10.3 开户许可证

10.4 中国执行信息公开网、中国政府采购网的信用查询记录截图以及中国裁判文书网自行查询的无行贿犯罪档案查询结果的截图

10.5 联系方式

十一、 联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区滨河南路香榭澜湾滨河广场A座4层

联 系 人：杨文斌

电 话：15147188812

招标代理机构：内蒙古启远工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市玉泉区银湖南路恒盛广场C座写字楼706室

邮 编：010020

联 系 人：安学磊 胡甜甜 郭卫萍

电 话：18247415552

