

# 2022 年赛罕区土地综合整治项目

## 招标公告

招标编号：E1500000701010133

### 一、招标条件

本招标项目赛罕区土地综合整治项目已由呼和浩特市赛罕区人民政府办公室【2023】10号批准建设，招标人为呼和浩特市赛罕区人民政府办公室，建设资金来自投资企业垫付，项目出资比例为垫付约 6669.505 万元，政府投资 0.00 元。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。凡符合相应要求的企业均可参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

- 项目名称：2022 年赛罕区土地综合整治项目；
- 建设地点：呼和浩特市赛罕区；
- 项目总投资额：约 6669.505 万元；
- 标段划分：本项目划分二个标段；

标段编号	标段名称	管护期	合同估算价(万元)
E150000070101 0133001001	赛罕区城乡建设用地增减挂钩项目一标段	详细见招标文件	约 3245.4415 万元
建设内容：本次赛罕区城乡建设用地增减挂钩项目总面积 1974.25 亩，共计 4 个地块。（详见招标文件）			
E150000070101 0133001002	赛罕区补充耕地储备库项目二标段	详细见招标文件	约 3424.0634 万元
建设内容：本次赛罕区补充耕地储备库项目总面积 3859.96 亩，共计 7 个项目区。（详见招标文件）			

### 三、投标人资格要求

- 投标人具有独立法人资格，且营业范围含土地整治服务或土地开发整理，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；
- 拟派本项目负责人须具备高级工程师证（含副高级）；

- 3、投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）内未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；
- 4、投标人登录“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人名单；
- 5、投标人登录“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询投标单位在近三年内查询结果显示无行贿犯罪记录；
- 6、本次招标不接受联合体投标。

#### 四、投标报名

本项目实行电子在线报名。凡有意参加投标者，请于2023年3月24日9:30到2023年3月31日17:00（北京时间），进入内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbtb.com>）在线报名。

报名资料审查合格后，请于2023年3月29日至2023年4月4日，上午9:00-12:00，下午14:00-17:00（北京时间）登录《内蒙古电子招标投标交易平台》（<http://nmgxh.86zbtb.com>）上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件。

##### （一）报名时，报名人需要提供以下材料扫描件：

- 1、有效的营业执照；
- 2、经公司法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（附法定代表人及授权代理人身份证）；
- 3、有效的开户许可证或基本存款账户信息；
- 4、项目负责人职称证书；
- 5、投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）内未被列入严重违法失信企业名单；（如出现上述情形投标报名将被拒绝，查询日期须在本项目投标进行期间。）
- 6、投标人在“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询未被列入失信被执行人记录名单；（如出现上述情形投标报名将被拒绝，查询日期须在本项目投标进行期间。）；
- 7、投标企业在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无单位行贿查询记录（查询日期须在本项目投标期间）。

操作流程：进“中国裁判文书网”，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称，在“案由”选项点选“刑事案由”子目中的“贪污贿赂罪”，在点选“单位行贿罪”子目，选择后进行检索）

## （二）报名投标流程

登陆平台（未注册用户请先至【主体免费注册】注册公司账号、【个人免费注册】注册法人账号及个人账号）→最新采购招标公告→本项目招标公告→【我要投标】。

报名/投标详细操作流程请查阅平台【帮助在线】→【投标人操作手册】

办理内蒙古电子招标投标交易平台(<http://nmgxh.86ztb.com>)信息库入库及企业(CA)数字证书:

首先请用户先注册并完善好公司账号、法人账号及个人账号的相关基本信息资料并申请验证后,由授权人携带以下材料到现场(或联系内蒙古电子招标投标交易平台工作人员进行线上)办理信息库入库审核及(CA)数字证书。(法定节假日,公休日不受理)

营业执照(原件复印件盖公章);

开户许可证(原件复印件盖公章);

授权委托人本人身份证复印件(正反面加盖公章);

印章采集页(登陆单位账号→管理→本单位资料→数字(CA)认证→印章采集页模板);

办理 CA 授权委托书(登陆单位账号→管理→本单位资料→法人授权委托书);

平台使用诚信承诺书(登陆单位账号→管理→本单位资料→诚信承诺书);

办理 CA 详细资料请查阅平台【帮助在线】→【CA 数字认证】

办理内蒙古电子招标投标交易平台(<http://nmgxh.86ztb.com>)信息库入库及企业(CA)数字证书的具体规定,按照内蒙古电子招标投标交易平台的规定为准!

**平台联系电话: 15661034230、15661264230**

地址:呼和浩特市新城区兴安北路 158 号内蒙古招标采购协会(商品交易中心对面),  
办公时间为周一至周五上午 8:30-12:00,下午 2:00-6:00。

## 五、招标文件的获取的时间、地点、方式

凡有意参加投标者,2023 年 3 月 29 日 9:30 至 2023 年 4 月 4 日 17:00(北京时间)登录“内蒙古电子招标投标交易平台”( <http://nmgxh.86ztb.com> )上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件(未缴纳视为放弃投标)。

(1) 本次实行发售电子版招标文件。

(2) 招标文件售价:500 元/标段;招标文件售后不退。

(3) 招标文件费应从投标人基本账户转出。投标人在汇入招标文件费时,请在“银行汇款凭证”用途、摘要处填写参与本次投标项目的标段编号。

购买招标文件账号：

收款单位：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

开户银行：建行呼和浩特乌兰察布东街园艺御景支行

账号：15001706683052500521

行号：105191053369

## 六、投标保证金及招标费用：

6.1、所有投标单位都须交纳投标保证金，投标保证金金额详见招标文件对投标保证金的相关要求。没有提交投标保证金或投标保证金不符合要求的，投标文件将被拒绝。

6.2、中标服务费：详见招标文件

6.3、场地服务费：每标段中标人需向内蒙古电子招标投标交易平台缴纳平台使用服务费，①、标段中标金额<50万元：平台使用服务费为500元/标段/次，②、标段中标金额≥50万元：平台使用服务费为800元/标段/次。③、凡是没有实际金额的框架招标和资格入围的中标单位，平台使用服务费为800元/标段/次。有实际金额的按照①、②收取。

注：场地服务费由招标代理公司代为缴纳，如中标单位未缴纳此费用，招标代理机构有权从其投标保证金中扣减相应金额的费用。

## 七、投标文件的递交及相关事宜

7.1 招标人不组织现场踏勘及投标预备会。

7.2 本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标单位账号完成提交。

7.3 投标文件递交的截止时间：2023年04月19日09时30分

7.4 解密方式

远程解密：投标人于2023年04月19日上午09:30-10:00时在使用装有CA驱动的电脑进入“内蒙古电子招标投标交易平台”进行远程开标解密，（投标人需保持电脑网络通畅并安装IE11浏览器，如有任何问题请及时联系平台工作人员）

7.5 逾期上传电子投标文件，逾期解密的，造成的一切后果由投标人自行承担。

## 八、公告发布媒介

8.1 本次招标公告同时在以下网站上发布：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) ;

内蒙古电子招标投标交易平台 (<http://nmgxh.86ztb.com>) ;

## 九、联系方式

招 标 人：呼和浩特市赛罕区人民政府办公室

地 址：呼和浩特市赛罕区党政大楼

联 系 人：巴特尔

电 话：0471-5184926

招标代理机构：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦 D1 座 18 楼

联 系 人：杨小峰

电 话：13624817659

邮 箱：344725799@qq.com