

鄂托克旗香榭雅苑创城提升改造维修项目施工标段招标公告

招标项目信息

招标人名称	鄂托克旗保障性住房和房产交易中心	招标代理机构名称	内蒙古鑫圆企业管理咨询有限责任公司
招标项目编号	E1500000701007662001	招标项目名称	鄂托克旗香榭雅苑创城提升改造维修项目
项目审批、核准或备案机关	鄂托克旗人民政府	批文名称及文号	鄂托克旗人民政府会议纪要(2021)31号
资金来源	财政资金	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜	无		

招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段(包)分类	标段合同估算价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	E1500000701007662001	施工标段	本工程香榭雅园小区硬化维修、建筑维修、物业用房、监控、绿化工程等内容(具体详见工程量清单)	土建工程;电气工程;建筑给水排水工程;电气;其它	3605148.00	鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇	30日历天	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证。(投标文件须资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)
项目负责人要求	<p>1、拟派项目负责人须具备[建筑工程专业二级]建造师资格,项目负责人必须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)。</p> <p>2、并且未担任其他在建项目的项目负责人,提供承诺书并加盖公章,详见招标文件格式。</p> <p>3、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2020年-至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明;(投标文件须附证明材料扫描件)。</p>

业绩要求	近年（2018 年至今，以合同签订时间为准）至少承担过 1 项单项合同金额在 100 万元（含）以上的建筑工程施工业绩。（投标文件须附合同扫描件）
信誉要求	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②在最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件）。 2、在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（ http://gsxt.saic.gov.cn/ ）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）。
财务要求	近年（2018 年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供 2018 年度至 2020 年度的审计报告，新注册企业提供从公司成立年度至今的审计报告。投标文件须附审计报告扫描件；提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件投标文件格式附件）。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标
外境企业资格备案要求	无
投标人资格其他要求	1、项目管理机构人员应配备技术负责人 1 名，具备建筑工程或工民建相关专业中级工程师（含）以上职称（投标文件须附职称证扫描件）。施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）。 2、上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的自 2020 年-至今连续 6 个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明扫描件）。
投标信息确认时间及方式	
确认方式	网上确认。内蒙古电子招标投标交易平台（ http://nmgxh.86ztb.com ）
确认时间	2021 年 10 月 09 日至 2021 年 10 月 14 日
招标文件的获取	

获取方式	<p>1、本项目实行电子在线报名。凡有意参加投标者，请于 2021 年 10 月 09 日至 2021 年 10 月 14 日下午 17:00 (北京时间)，进入内蒙古电子招标投标交易平台(http://nmgxh.86ztb.com)上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件。</p> <p>2、购买招标文件账号： 户名：内蒙古鑫圆企业管理咨询有限责任公司 账号：86770550142000099 开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司银湖支行 注：请投标人在汇款单说明中注明项目名称及用途。</p> <p>3、报名投标流程 3.1 登陆平台（未注册用户请先至平台首页【帮助在线】→查看【账号注册及 CA 办理】，按照流程注册及办理 CA 数字证书。 报名/投标详细操作流程请查阅平台首页【帮助在线】→【投标人操作手册】。 3.2 办理内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86ztb.com）信息库入库及企业（CA）数字证书：办理 CA 详细流程请查阅平台首页【帮助在线】→【账号注册及 CA 办理】手册，操作并添加客服 QQ 远程办理。平台联系电话：15661034230 ,15661264230 地址：呼和浩特市新城区兴安北路 158 号内蒙古招标采购协会（商品交易中心对面），办公时间为周一至周五上午 8:30-12:00，下午 2:00-6:00。</p>
获取时间地点	<p>2021 年 10 月 09 日至 2021 年 10 月 14 日 17:00 内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86ztb.com）</p>
售价（元）	1000 元/份。招标文件售后不退。
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式	<p>网上递交 内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86ztb.com）</p>
递交截止时间	2021 年 11 月 01 日 09 时 30 分（北京时间）
开标地点	<p>内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86ztb.com） （内蒙古电子招标投标交易平台（康巴什区日兴大厦 7 楼））</p>
开标现场要求	<p>1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古电子招标投标交易平台”（http://nmgxh.86ztb.com）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古电子招标投标交易平台的 CA 锁和账号密码。相关办理指南可以进入内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86ztb.com）——《帮助在线》栏目查询《投标人操作手册》进行办理。</p> <p>2、解密方式：投标人应准备好装有驱动的电脑提前 30 分钟进入《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程开标解密，（投标人需保持电脑网络通畅并安装 IE11 浏览器）。通过《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程网上开标解密，届时请投标人代表持投标时所使用的（CA）数字证书在开标电脑前准备参加开标解密。 （http://nmgxh.86ztb.com/manager.htm?htm=search&type=235&pf=nmgxh）</p> <p>3、逾期上传或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>

其它要求

- 1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体以招标人要求为准），只对电子投标文件进行开标。
- 2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，规为自动放弃投标。
- 3、本项目施工标段采用的评标办法：综合评估法。
- 4、本招标项目采用电子开标（网上开标）、电子评标（网上评标）。
- 5、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。

★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台》和《内蒙古电子招标投标交易平台》发布。

招 标 人(章):	鄂托克旗保障性住房和房产交易中心	招标代理机构(章):	内蒙古鑫圆企业管理咨询有限责任公司
地 址:	鄂尔多斯市鄂托克旗	地 址:	鄂尔多斯市东胜区恒利国际广场1号楼12层1207室
联 系 人:	赵志伟	联 系 人:	辛娜
电 话:	13327068711	电 话:	0477-3906598 18604773393
电 子 邮 件:	67649417@qq.com	电 子 邮 件:	68748650@qq.com